|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **ул. Инициативная, 9** |  |  |  |
| год постройки | 1958 |  |  |  |  |  |
| этажность | 2 |  | кол-во квартир | 9 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 310,00 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,130 | 4204 | 4830 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ротстовбиосервис") | 0,030 | 112 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 1860 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 37 | 40 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 372 | 360 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 8668 | 8649 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 3980 | 3980 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 428 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,01 | 37 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 372 | 200 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 37 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,98 | 11068 | 12320 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 6212 | 6212 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100" ) | 1,41 | 5245 | 5245 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 223 | 223 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 74 | 74 |
| **ИТОГО затраты :** | **11,54** | **42930** | **42135** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 1833,65 | 5245,20 | 4668,23 | 2410,62 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 10746,53 | 29016,24 | 25739,41 | 14023,36 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 3003,4 | 8649,00 | 7659,24 | 3993,16 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **15583,58** | **42910,44** | **38066,88** | **20427,14** |
|   | **Всего по ул. Инициативная, 9:** | **63929,26** | **42910,44** | **50363,66** | **56476,04** |
|  |