|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **ул. Инициативная, 63** |  |  |  |
| год постройки | 1958 |  |  |  |  |  |
| этажность | 1 |  | кол-во квартир | 4 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 219,60 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 0,50 | 1318 | 3630 |
| - дератизация и дезинсекция  | 0,03 | 79 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 1318 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 26 | 30 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 264 | 230 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО «Железнодорожник») | 2,33 | 6140 | 6127 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 2820 | 2820 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 303 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,01 | 26 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 264 | 264 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 26 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 1,87 | 4915 | 4390 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 4401 | 4401 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 3716 | 3716 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 158 | 158 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 53 | 53 |
| **ИТОГО затраты:** | **9,80** | **25825** | **25817** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 1817,53 | 3715,63 | 3492,69 | 2040,47 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 8244,52 | 15969,41 | 15117,33 | 9096,60 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2974,8 | 6126,84 | 5703,71 | 3397,93 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **13036,85** | **25811,88** | **24313,73** | **14535,00** |
|   | **Всего по ул. Инициативная, 63:** | **13100,64** | **25811,88** | **24313,73** | **14598,79** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |