|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **ул. Аксайская, 12/1** |  |  |  |
| год постройки | 1988 |  |  |  |  |  |
| этажность | 1 |  | кол-во квартир | 18 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 874,00 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 0,50 | 5244 | 14565 |
| - дератизация и дезинсекция  | 0,03 | 315 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 5244 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 105 | 87 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 1049 | 1049 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО «Железнодорожник») | 2,33 | 24437 | 24385 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 11222 | 11222 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 1206 | 0 |
| 1.4. Промывка, опрессовка инженерных систем отопления (ООО "Стандарт") | 0,02 | 210 | 4061 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 1049 | 1049 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 105 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,16 | 22602 | 16259 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 17515 | 17515 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 14788 | 14788 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 629 | 629 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 210 | 210 |
| **ИТОГО затраты:** | **10,10** | **105929** | **105818** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 3499,66 | 11956,32 | 13223,69 | 2232,29 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 16707,39 | 69535,32 | 73655,62 | 12587,09 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 5698,44 | 24384,60 | 25607,49 | 4475,55 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **25905,49** | **105876,24** | **112486,80** | **19294,93** |
|   | **Всего по ул. Аксайская, 12/1 :** | **81435,73** | **305474,42** | **324674,19** | **62235,96** |
|  |  |