|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **ул. Аксайская, 12/1** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1988 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 1 |  | кол-во квартир | 18 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 874,00 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 0,50 | 5244 | 14565 |
| - дератизация и дезинсекция | | | | | 0,03 | 315 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 5244 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 105 | 87 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 1049 | 1049 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО «Железнодорожник») | | | | | 2,33 | 24437 | 24385 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 11222 | 11222 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 1206 | 0 |
| 1.4. Промывка, опрессовка инженерных систем отопления (ООО "Стандарт") | | | | | 0,02 | 210 | 4061 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 1049 | 1049 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 105 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,16 | 22602 | 16259 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 17515 | 17515 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 14788 | 14788 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 629 | 629 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 210 | 210 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **10,10** | **105929** | **105818** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 3499,66 | 11956,32 | 13223,69 | 2232,29 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 16707,39 | 69535,32 | 73655,62 | 12587,09 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 5698,44 | 24384,60 | 25607,49 | 4475,55 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **25905,49** | **105876,24** | **112486,80** | **19294,93** |
|  | **Всего по ул. Аксайская, 12/1 :** | | | **81435,73** | **305474,42** | **324674,19** | **62235,96** |
|  | | | | | | |  |