|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 318** |  |  |  |
| год постройки | 1984 |  |  |  |  |  |
| этажность | 9 |  | кол-во квартир | 159 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 4901,50 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 235,50 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,43 | 84110 | 107850 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 1765 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 29409 | 33013 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 588 | 346 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 5882 | 5717 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 137046 | 136530 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 62935 | 62935 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1176 | 910 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 5882 | 5882 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 588 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 3,24 | 190276 | 173071 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 98226 | 98226 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 82933 | 82933 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 3529 | 3529 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1176 | 1176 |
| 7. Лифт (ООО "Донлифт") | 3,63 | 213509 | 213509 |
| **ИТОГО затраты** | **15,74** | **925795** | **925628** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 22639,52 | 82933,38 | 91284,77 | 14288,13 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 146346,86 | 528310,41 | 524180,63 | 150476,64 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 35951,57 | 136529,53 | 137042,74 | 35438,36 |
| 4 | Лифт (ООО "Донлифт") | 49637,98 | 175892,72 | 181389,8 | 44140,90 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **254575,93** | **923666,04** | **933897,94** | **244344,03** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 318 :** | **2360979,95** | **5633858,90** | **5674473,07** | **2320365,78** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |