|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 310/3** |  |  |  |
| год постройки | 1975 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 76 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 3513,30 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 81,40 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 74201 | 73020 |
| - дератизация и дезинсекция | 0,03 | 1265 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 21080 | 29102 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 422 | 264 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 4216 | 2340 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 98232 | 98117 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 45111 | 45111 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 4848 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 843 | 400 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 4216 | 4216 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 422 | 2854 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 106622 | 105934 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 70407 | 70407 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 59445 | 59445 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 2530 | 2530 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 843 | 843 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **494701** | **494582** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 11144,68 | 59445,04 | 65686,76 | 4902,95122 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 65463,52 | 336485,74 | 351555,77 | 50393,50 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 18653,84 | 98116,80 | 103030,77 | 13739,87 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **95262,04** | **494047,58** | **520273,30** | **69036,32** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 310/3:** | **462544,96** | **1642048,89** | **1814651,73** | **289942,12** |
|  |