|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 282/100 к. Б** |  |  |  |
| год постройки | 1972 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 152 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 3086,20 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,63 | 60366 | 93852 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,030 | 1111 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 18517 | 34905 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,010 | 370 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 3703 | 3242 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город") | 2,33 | 86290 | 86338 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 39627 | 39627 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 4259 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 741 | 397 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 3703 | 3703 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 370 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,655 | 98326 | 55203 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 61847 | 61847 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 52219 | 52219 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 2222 | 2222 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 741 | 741 |
| **ИТОГО** | **11,73** | **434414** | **434296** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 14750,44 | 52218,504 | 48980,96 | 17987,99 |
| 2 | ООО "ЖЭУ-5" | 88402,41 | 296897,50 | 278515,29 | 106784,61 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 24085,62 | 86338,07 | 80626,08 | 29797,61 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья** | **127238,47** | **435454,07** | **408122,33** | **154570,21** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 282/100 к.Б** | **1158028,41** | **1969112,23** | **2024842,08** | **1102298,56** |