|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 85/2** |  |  |  |
| год постройки | 1997 |  |  |  |  |  |
| этажность | 9 |  | кол-во квартир | 119 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 6476,40 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,43 | 111135 | 106750 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 2332 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 38858 | 58238 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 777 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 7772 | 7203 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО «Железнодорожник») | 2,33 | 181080 | 180692 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 83157 | 83157 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 8937 | 13999 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1554 | 1314 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 7772 | 7772 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 777 | 2115 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 3,24 | 251414 | 234266 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 129787 | 129787 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 109581 | 109581 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 4663 | 4663 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1554 | 1554 |
| 7. Лифт (ООО «Донлифт») | 3,63 | 282112 | 282112 |
| **ИТОГО затраты:** | **15,74** | **1223262** | **1223202** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 20561,73 | 109580,69 | 121196,24 | 8946,18 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 133808,13 | 699452,23 | 738789,57 | 94470,79 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 32127,64 | 180691,56 | 191030,92 | 21788,28 |
| 4 | Лифт (ООО «Донлифт») | 44201,17 | 232941,89 | 250848,49 | 26294,57 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **230698,67** | **1222666,37** | **1301865,22** | **151499,82** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 85/2 :** | **1218564,49** | **4405450,79** | **4844727,24** | **779288,04** |
|  |