|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 73/7** |  |  |  |
| год постройки | 1972 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 129 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 5750,80 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 121457 | 135538 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 2070 | 2829 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 34505 | 70437 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 690 | 11024 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 6901 | 6818 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 160792 | 160447 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 73840 | 35033 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 7936 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1380 | 663 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 6901 | 6901 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 690 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 174525 | 161859 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 115246 | 115246 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 97304 | 97304 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 4141 | 4141 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1380 | 1380 |
| **ИТОГО** | **11,73** | **809759** | **809621** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 22092,17 | 97303,54 | 107617,71 | 11778,00 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 130267,9 | 551386,70 | 577800,28 | 103854,3248 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 36054,65 | 160447,32 | 167776,17 | 28725,8 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **188414,72** | **809137,56** | **853194,16** | **144358,12** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы,73/7 :** | **1254348,19** | **2932844,30** | **3412200,67** | **774991,82** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |