|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 73/6** |  |  |  |
| год постройки | 1974 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 98 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 4300,49 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 1018,90 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 90826 | 142613 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 1548 | 2498 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 25803 | 30020 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 516 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 5161 | 5047 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 120242 | 119984 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 55218 | 55218 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 5935 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1032 | 619 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 5161 | 5161 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 516 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 130511 | 81375 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 86182 | 86182 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 72764 | 72764 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 3096 | 3096 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1032 | 1032 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **605543** | **605609** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 15885,35 | 72764,29 | 80098,93 | 8550,71 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 95049,01 | 412331,03 | 408761,87 | 98618,17051 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 25734,09 | 119983,59 | 121745,98 | 23971,7 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **136668,45** | **605078,91** | **610606,78** | **131140,58** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 73/6 :** | **699516,67** | **1938481,85** | **2010166,49** | **627832,03** |
|  |  |