|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 73/14** |  |  |  |
| год постройки | 1984 |  |  |  |  |  |
| этажность | 9 |  | кол-во квартир | 72 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 4028,85 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,43 | 69135 | 52058 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 1450 | 2163 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 24173 | 44450 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 483 | 294 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 4835 | 4835 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 112647 | 105523 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 51730 | 24543 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 5560 | 2065 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 967 | 577 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 4835 | 4835 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 483 | 1951 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 3,24 | 156400 | 189297 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 80738 | 80738 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 68168 | 68168 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 2901 | 2901 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 967 | 967 |
| 7. Лифт (ООО "Донлифт") | 3,63 | 175497 | 175497 |
| **ИТОГО затраты:** | **15,74** | **760969** | **760863** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 13185,52 | 68168,142 | 75257,63 | 6096,03 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 86075,28 | 435106,12 | 449601,58 | 71579,82 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 11227,81 | 105522,88 | 102850,98 | 13899,71 |
| 4 | Лифт (ООО "Донлифт") | 29037,00 | 145049,1 | 155964,23 | 18121,87 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **139525,61** | **753846,24** | **783674,42** | **109697,43** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 73/14 :** | **959874,31** | **3584002,69** | **3629442,82** | **914434,18** |