|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 73/11** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1982 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 9 |  | кол-во квартир | 147 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 7743,20 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,43 | 132873 | 122885 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,03 | 2788 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 46459 | 77119 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 929 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 9292 | 9087 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 216500 | 216035 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 99423 | 99423 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 10686 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 1858 | 954 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 9292 | 9292 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 929 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 3,24 | 300591 | 296740 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 155174 | 155174 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 131015 | 131015 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 5575 | 5575 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 1858 | 1858 |
| 7. Лифт (ООО "Донлифт") | | | | | 3,63 | 337294 | 337294 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **15,74** | **1462536** | **1462451** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 22692,35 | 131014,944 | 130883,93 | 22823,36 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 142296,29 | 836265,94 | 835441,62 | 143120,6051 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 35540,65 | 216035,28 | 213596,58 | 37979,35 |
| 4 | Лифт (ООО "Донлифт") | | | 45996,04 | 271435,08 | 275027,6 | 42403,52 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **246525,33** | **1454751,24** | **1454949,73** | **246326,84** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 73/11 :** | | | **1583200,05** | **7106255,19** | **6980763,32** | **1708691,92** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |