|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 69/10** |  |  |  |
| год постройки | 1991 |  |  |  |  |  |
| этажность | 9 |  | кол-во квартир | 36 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 1954,70 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,43 | 33543 | 30333 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 704 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 11728 | 18238 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 235 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 2346 | 2327 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 54653 | 54536 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 25098 | 25098 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 2697 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 0 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 2346 | 266 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 235 | 976 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 3,24 | 75881 | 78725 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 39172 | 39172 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 33074 | 33074 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 1407 | 1407 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 469 | 469 |
| 7. Лифт (ООО "Донлифт") | 3,63 | 85147 | 85147 |
| **ИТОГО затраты :** | **15,74** | **368735** | **369767** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 6493,32 | 33073,524 | 36579,32 | 2987,53 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 42436,27 | 211107,76 | 221832,89 | 31711,13354 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 10275,95 | 54536,13 | 57310,15 | 7501,93 |
| 4 | Лифт (ООО "Донлифт") | 13864,6 | 70369,2 | 74986,98 | 9246,82 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **73070,14** | **369086,61** | **390709,34** | **51447,41** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 69/10:** | **381437,26** | **1450149,81** | **1580795,15** | **250791,92** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |