|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 63/16** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1988 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 5 |  | кол-во квартир | 136 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 5145,70 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | 153,40 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,76 | 108677 | 88297 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,03 | 1852 | 1494 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 30874 | 80275 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 617 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 6175 | 6175 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 143874 | 143565 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 66071 | 66071 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 7101 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 1235 | 797 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 6175 | 6175 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 617 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,53 | 156162 | 165058 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 103120 | 81958 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 87065 | 85769 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 3705 | 4755 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 1235 | 1297 |
| **ИТОГО** | | | | | **11,73** | **724556** | **731685** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 20173,15 | 87065,244 | 96207,09 | 11031,30 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 120614,9 | 493369,72 | 513753,43 | 100231,19 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 32811,88 | 143565,03 | 150136,86 | 26240,05 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **173599,93** | **723999,99** | **760097,38** | **313879,45** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 63/16 :** | | | **1089905,94** | **3349381,97** | **3637029,76** | **802258,15** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |