|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 6** |  |  |  |
| год постройки | 1960 |  |  |  |  |  |
| этажность | 3 |  | кол-во квартир | 12 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 450,90 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 9523 | 22884 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,030 | 162 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,500 | 2705 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 54 | 47 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 541 | 534 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 12607 | 12943 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 5790 | 5790 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 622 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 108 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 541 | 541 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 54 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 13662 | 3634 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 9036 | 9036 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 7629 | 7629 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,060 | 325 | 325 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 108 | 108 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **63469** | **63471** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 1608,81 | 7629,228 | 5798,21 | 3439,82 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 8926,17 | 44698,69 | 34073,02 | 19551,85 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 3620,01 | 12942,81 | 10547,47 | 6015,35 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **14154,99** | **65270,73** | **50418,70** | **29007,02** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 6 :** | **14940,9** | **65270,73** | **60640,58** | **19571,05** |
|  |