|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 53 В** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1969 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 5 |  | кол-во квартир | 101 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 4525,00 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,63 | 88509 | 85197 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,030 | 1629 | 1965 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,500 | 27150 | 35269 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 543 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 5430 | 6733 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 126519 | 126248 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 58101 | 58101 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 6245 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 1086 | 487 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 5430 | 5430 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 543 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,66 | 144167 | 145838 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,670 | 90681 | 90681 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 76563 | 76563 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,060 | 3258 | 3258 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 1086 | 1086 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,73** | **636939** | **636856** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 14048,50 | 76563,00 | 84525,55 | 6085,95 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 84280,5 | 405724,18 | 419761,49 | 70243,19 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 22769,3 | 126247,50 | 130621,14 | 18395,66 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **121098,30** | **608534,68** | **634908,18** | **94724,80** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 53В :** | | | **566187,91** | **1917736,07** | **2055199,30** | **428724,68** |