|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 53 Б** |  |  |  |
| год постройки | 1964 |  |  |  |  |  |
| этажность | 4 |  | кол-во квартир | 48 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 2004,20 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 42329 | 40119 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 722 | 1965 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 12025 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 241 | 234 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 2405 | 2405 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 56037 | 55917 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 25734 | 25734 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 2766 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 481 | 266 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 2405 | 2405 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 241 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 60823 | 76109 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 40164 | 40164 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 33911 | 33911 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 1443 | 1443 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 481 | 481 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **282207** | **281153** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 6446,45 | 33911,06 | 37336,08 | 3021,43 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 35676,12 | 191561,44 | 190276,69 | 36960,87 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 10181,84 | 55917,18 | 56010,28 | 10088,74 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **52304,41** | **281389,68** | **283623,05** | **50071,04** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 53Б:** | **214456,86** | **708785,69** | **737831,60** | **185410,95** |