|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 49** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1958 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 2 |  | кол-во квартир | 4 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 141,40 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | 165,90 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,63 | 2766 | 5102 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,030 | 51 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,500 | 848 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 17 | 20 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 170 | 210 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 3954 | 3945 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 1816 | 1816 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 195 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления (ООО «Стандарт») | | | | | 0,02 | 34 | 657 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 170 | 170 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 17 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,66 | 4505 | 2856 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,670 | 2834 | 2834 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 2392 | 2392 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,060 | 102 | 102 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 34 | 34 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,73** | **19903** | **20138** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 570,21 | 2392,49 | 2033,61 | 929,08 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 3210,39 | 13557,43 | 11558,97 | 5208,86 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 893,82 | 3945,06 | 3339,11 | 1499,77 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **4674,42** | **19894,98** | **16931,69** | **7637,71** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 49:** | | | **21576,37** | **86522,64** | **66629,52** | **41469,49** |