|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 37 Б** |  |  |  |
| год постройки | 1972 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 100 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 4606,20 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 170,30 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,63 | 90097 | 85404 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,030 | 1658 | 2251 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,500 | 27637 | 43668 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 553 | 480 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 5527 | 5527 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 128789 | 128513 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 59144 | 59144 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 6357 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1105 | 565 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 5527 | 5527 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 553 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,66 | 146754 | 141994 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,670 | 92308 | 92308 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 77937 | 77937 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,060 | 3316 | 3316 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1105 | 1105 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **648369** | **647740** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 15768,89 | 77936,90 | 86354,09 | 7351,704368 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 94001,62 | 441642,46 | 474436,62 | 61207,46 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 25592,27 | 128512,98 | 137117,47 | 16987,78 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **135362,78** | **648092,34** | **697908,18** | **85546,94** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 37Б:** | **824484,27** | **2606722,00** | **2891723,88** | **539482,39** |
|  |