|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 37/9** |  |  |  |
| год постройки | 1996 |  |  |  |  |  |
| этажность | 9 |  | кол-во квартир | 64 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 4129,70 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,63 | 80777 | 77384 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 1487 | 1258 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 24778 | 37302 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 496 | 396 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 4956 | 4956 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 115466 | 115254 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 53025 | 53025 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 5699 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 991 | 495 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 4956 | 4956 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 496 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 3,12 | 154368 | 169399 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 82759 | 65776 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 69875 | 68834 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 2973 | 3816 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 991 | 1041 |
| 7. Лифт (ООО "Донлифт") | 3,63 | 179890 | 179890 |
| 8. Мусоропровод | 0,57 | 28247 | 28257 |
| **ИТОГО затраты:** | **16,39** | **812229** | **812038** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 13472,38 | 69874,524 | 77281,22 | 6065,68 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 87052,42 | 446176,42 | 472787,40 | 60441,44 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 21980,32 | 115254,27 | 122096,66 | 15137,93 |
| 4 | Лифт (ООО "Донлифт") | 25383,62 | 148518,11 | 159009,71 | 14892,02 |
| 5 | Мусоропровод | 5690,18 | 28257,15 | 31164,49 | 2782,84 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **153578,92** | **808080,47** | **862339,48** | **99319,91** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, :** | **1071284,52** | **3224156,12** | **3590953,46** | **704487,18** |
|  |