|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 37/8** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1994 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 9 |  | кол-во квартир | 72 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 3372,50 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,63 | 65966 | 64472 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,03 | 1214 | 1058 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 20235 | 31387 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 405 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 4047 | 4047 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 94295 | 94093 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 43303 | 43303 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 4654 | 16186 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 809 | 392 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 4047 | 4047 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 405 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,54 | 102753 | 83193 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 67585 | 67585 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 57063 | 57063 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 2428 | 2428 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 809 | 809 |
| 7. Лифт (ЗАО "Ростовлифт") | | | | | 3,63 | 146906 | 146906 |
| 8. Мусоропровод | | | | | 0,57 | 23068 | 23068 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **15,81** | **639993** | **640037** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 10793,45 | 57062,7 | 63225,47 | 4630,68 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 68328,95 | 364230,78 | 392073,08 | 40486,65 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 17013,48 | 94092,75 | 100423,88 | 10682,35 |
| 4 | Лифт (ООО "Донлифт") | | | 23144,51 | 121410,00 | 132923,12 | 11631,39 |
| 5 | Мусоропровод | | | 4367,96 | 23068,2 | 25626,97 | 1809,19 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **123648,35** | **659864,43** | **714272,52** | **69240,26** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 37/8:** | | | **637742,29** | **2406045,38** | **2698080,77** | **345706,90** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |