|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 16** |  |  |  |
| год постройки | 1960 |  |  |  |  |  |
| этажность | 2 |  | кол-во квартир | 10 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 346,80 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,75 | 7283 | 19349 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 125 | 58 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 2081 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 42 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 416 | 516 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 9697 | 9676 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 4453 | 2113 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 479 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 83 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 416 | 416 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 42 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,54 | 10566 | 5298 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 6950 | 4594 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 5868 | 5780 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 250 | 320 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 83 | 87 |
| **ИТОГО затраты :** | **11,73** | **48832** | **48208** |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 2063,04 | 5867,86 | 6489,85 | 1441,05 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 12309,81 | 33251,18 | 34952,39 | 10608,60 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 3361,3 | 9675,72 | 10460,41 | 2576,61 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **17734,15** | **48794,76** | **51902,65** | **14626,26** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 16 :** | **49530,78** | **48794,76** | **54109,32** | **44216,22** |