|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 16** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1960 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 2 |  | кол-во квартир | 10 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 346,80 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,75 | 7283 | 19349 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,03 | 125 | 58 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 2081 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 42 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 416 | 516 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 9697 | 9676 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 4453 | 2113 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 479 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 83 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 416 | 416 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 42 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,54 | 10566 | 5298 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 6950 | 4594 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 5868 | 5780 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 250 | 320 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 83 | 87 |
| **ИТОГО затраты :** | | | | | **11,73** | **48832** | **48208** |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 2063,04 | 5867,86 | 6489,85 | 1441,05 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 12309,81 | 33251,18 | 34952,39 | 10608,60 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 3361,3 | 9675,72 | 10460,41 | 2576,61 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **17734,15** | **48794,76** | **51902,65** | **14626,26** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 16 :** | | | **49530,78** | **48794,76** | **54109,32** | **44216,22** |