|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 13/5** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1974 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 5 |  | кол-во квартир | 98 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 4494,46 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | 76,40 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,670 | 90069 | 92997 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ротстовбиосервис") | | | | | 0,030 | 1618 | 2312 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 26967 | 31901 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 539 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 5393 | 5043 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 125665 | 125395 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 57709 | 57709 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 6202 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,01 | 539 | 501 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 5393 | 5393 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 539 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,430 | 131058 | 129288 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 90069 | 90069 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100" ) | | | | | 1,41 | 76046 | 76046 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 3236 | 3236 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 1079 | 1079 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,54** | **622123** | **620969** |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 15256,31 | 76046,26 | 80609,04 | 10693,53 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 Прол.р-н | | | 84852,04 | 414389,74 | 447510,66 | 51731,12 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 25756,34 | 125395,41 | 138289,89 | 12861,86 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **125864,69** | **615831,41** | **666409,59** | **75286,51** |
|  | **Итого пр-кт 40-летия Победы, 13/5:** | | | **623048,87** | **2251268,16** | **2347180,44** | **527136,59** |
|  | | | | | | | |