|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 13/3** |  |  |  |
| год постройки | 1973 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 98 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 4454,50 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 284,40 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,75 | 93545 | 94031 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 1604 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 26727 | 40927 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 535 | 210 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 5345 | 6628 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 124548 | 124306 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 57196 | 57196 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 6147 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1069 | 492 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 5345 | 5345 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 535 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,54 | 135720 | 128994 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 89268 | 89268 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 75370 | 75370 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 3207 | 3207 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1069 | 1069 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **627229** | **627044** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 12570,88 | 75370,14 | 83585,49 | 4355,53 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 75366,33 | 427198,98 | 466552,44 | 36012,87 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 20518,7 | 124305,66 | 134884,96 | 9939,40 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **108455,91** | **626874,78** | **685022,89** | **50307,80** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 13/3:** | **541471,16** | **1781965,96** | **2088290,88** | **235146,24** |